

SEFAG-BH94794

Kivitelezési szerződés

SEFAG/1522-10/2020.

amely létrejött egyrészről a

SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.

Székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. utca 21.

Cégjegyzékszám: 14-10-300060

Adószám: 11227003-2-14

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11743002-20167873-00000000

Képviseli: Fehér István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Novics és Társa Közműépítő Kft.

Székhely: 7500 Nagyatád, Tallián Andor u. 11/A.

Cégjegyzékszám: 14-09-302648

Adószám: 11483416-2-14

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 17743033-29902451-00000000

Képviseli: Novics Péter ügyvezető

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: Felek, önállóan a másik nélkül: Fél) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 115. § (2) bekezdés szerint közbeszerzési eljárást indított „*Nagysalléri rendezvényház (multifunkcionális épület) építése*” megnevezéssel (a közbeszerzési eljárás megindításának napja: 2020.06.30., a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**), amelynek eredményeként a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Közbeszerzési eljárás tekintetében. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya: az „Egy a természettel” Vadászati és Természeti Világkiállítás 2021 rendezvény Somogy megyei programjainak előkészítése és az előkészítés tevékenységeinek megvalósítása 2020-ban” című, „A 2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítással és az ehhez kapcsolódó Rendezvénysorozattal összefüggésben nyújtandó támogatás” elnyerése érdekében az Egy a Természettel Nonprofit Kft.-hez (1122 Budapest, Maros u. 12.) benyújtott projekthez kapcsolódóan Nagysalléri rendezvényház (multifunkcionális épület) építése. A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, rendelkezésre álló engedélyek és az 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.

1.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumokban meg nem jelölt engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)

1.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos és szükséges közműszolgáltatói bekötési ügyintézés, közműszolgáltatói nyilatkozat(ok), illetve egyéb engedélyek és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését

is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.) A közműfejlesztési hozzájárulások megfizetése Megrendelőt terhelik.

1.4. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, szabványnak (vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a tervező műszaki előírásai érvényesek), illetve követelménynek.

1.5. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
- Kivitelező ajánlatának teljes tartalma.

1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: Eljárási Iratok).

2. A teljesítés helye

2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg: 7551 Lábod-(Nagysallér) külterület hrsz.: 0434

2.2. A feladatok részletes teljesítési helyszínét a műszaki leírás tartalmazza.

3. A teljesítés ideje

3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatok teljesítési határideje a Szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónap. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247.§ szerint folytatják le. Legalább 15 (tizenöt) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

4. Átadás-átvétel

4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására – a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: Németh Sándor műszaki osztályvezető (akadályoztatása esetén helyettese).

4.2. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi, és a Megrendelő hívja össze. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az üzembehelyezhetőségi szint (pl. közmű bekötések megléte, informatikai hálózat üzemkésztsége) Kivitelező általi bemutatása.

4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra – indoklás nélkül – minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.

4.5. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.

4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy a Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

4.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által átadott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak. Kivitelező az igazolt teljesítését követően kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetését követően köteles a megvalósulási tervdokumentációt két példányban Megrendelőnek átadni.

5. A kivitelezői díj

5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a jelen szerződés 1. fejezetében megjelölt munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók.

5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: **nettó 70 611 289,-** (azaz hetvenmillió-hatszáztizenegezezer-kettőszáznyolcvankilenc) Ft + ÁFA (a továbbiakban: Kivitelezői Díj).

5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti esetet (Megrendelő e körben felhívja a figyelmet a Kbt. 141. §-ában foglaltakra).

5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).

5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Szerződés szerinti kifizetések – amennyiben Kivitelező közreműködött (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe - a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően történnek, valamennyi részszámla és a végszámla esetében, az alábbiak szerint:

6.1.1. Kivitelező a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Kivitelezőnek el kell juttatnia Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében. A számlát Megrendelő székhelyére kell megküldeni. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a számla kiállítása nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és/vagy az előbbiek szerinti teljesítési igazolás nem kerül csatolásra, Megrendelő a számlát javításra visszaküldi a Kivitelező részére; e visszaküldésből eredő fizetési késedelem a Kivitelező érdekkörében merül fel, így Kivitelező késedelmi kamatköveteléssel vagy más megtérítési igényrel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

6.1.2. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 31. és 32/A. §-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye a vételárát a Kivitelező bankszámláján jóváírja.

6.1.3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti kifizetési szabályok a következők:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.1.4. Kivitelező az alvállalkozói teljesítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint köteles teljesíteni. E körben Felek hivatkoznak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdésében foglaltakra.

6.1.5. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény), valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.1.6. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.

6.3. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a számlában kerül elszámolásra, azaz az előleg 5%-ának megfelelő összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére díjbekérő kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az igényelt előleg összege: 3 530 564,- Ft (azaz hárommillió-ötszázharmincezer-ötszázhatvannégy forint), mely összegről a banki beérkezést követően Kivitelező előlegszámlát állít ki.

6.5. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

6.6. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Szerződés pénzügyi fedezetét az „Egy a természettel” Vadászati és Természeti Világkiállítás 2021 rendezvény Somogy megyei programjainak előkészítése és az előkészítés tevékenységeinek megvalósítása 2020-ban” című, „A 2021. évi „Egy a természettel” Nemzetközi Vadászati és Természeti Kiállítással és az ehhez kapcsolódó Rendezvénysorozattal összefüggésben nyújtandó támogatás” elnyerése érdekében az Egy a Természettel Nonprofit Kft.-hez

(1122 Budapest, Maros u. 12.) benyújtott támogatási kérelmére megítélendő támogatásból, illetve saját forrásból kívánja biztosítani. A támogatás módja: előleg és utófinanszírozás. Ekként a Szerződés pénzügyi teljesítésére a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet és a támogatási szerződés vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

6.8. Külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadás-átvételének tényét az építési naplóban, illetve annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben helyszíni jegyzőkönyv készül, akkor azt a megnyitott e-naplóban pdf-formátumban fel kell tölteni.

7.3. Megrendelő, az építési engedélyben szabott feltételek szerint megfelelő felvonulási területet biztosít Kivitelező számára, aki azonban a munkákat köteles úgy szervezni, hogy az építési engedélyben írt feltételeknek megfelelően a kivitelezés során.

7.4. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A műszaki ellenőr adata:

Név: Francz Ottó

Kamarai nyilvántartási szám: ME-É 14-0216

Telefon: +36-20-5143-921

E-mail cím: francz.otto@gmail.com

Postai értesítési cím: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.

7.5. Megrendelő műszaki ellenőre a munkát, szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenőrzi és a naplóvezetés kapcsán jogosult a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint eljárni.

7.6. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelezőre áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghírusulási kötbér fizetésére köteles.

7.7. A Megrendelő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas építmény átvételére köteles.

7.8. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghírusulási kötbér fizetésére köteles.

7.9. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1) bekezdése, köteles a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése, illetve jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.

8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

8.1. Kivitelező a Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni a Szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatos műszaki ütemtervet és azt a Megrendelő részére átadni. Kivitelező a műszaki ütemtervet havonta köteles aktualizálni, és az aktualizált ütemtervet a Megrendelő képviselőjének és műszaki ellenőrének egyaránt köteles haladéktalanul átadni.

8.2. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.

- 8.3. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.4. Megrendelő számára az e-napló megnyitásához a szerepek kijelöléséhez a szerepköröket, neveket és a hozzátartozó NÚJ számokat Kivitelező köteles megadni. Különösen fontos Kivitelező részéről a „kivitelező-napi jelentésért felelős” szerepkör megadása, mivel a munkaterület átadását ő jelzi vissza. Kivitelező köteles az e-naplót vezetni.
- 8.5. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került, illetve az ellenőrzés során eljáró személyek, szervezetek. A külső személyek észrevételeit az e-naplóba pdf formátumban fel kell tölteni.
- 8.6. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.7. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 2 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.8. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre szállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.9. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.10. Kivitelező fokozott gondossággal jár el a megközelítő és felvonulási utak kialakításánál. Kötelezettséget vállal a természetvédelmi és környezetvédelmi szabályok, előírások, az építési engedélyben rögzített szabályok betartására, munkavállalóival és alvállalkozóival (közreműködőivel) való betartatására.
- 8.11. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.12. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.13. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.14. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért, alvállalkozóiért és közreműködőiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.15. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.16. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.17. Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.
- 8.18. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.19. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.20. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.



8.21. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.

8.22. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.

8.23. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.

8.24. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

8.25. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.

8.26. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulás, valamint az engedély megszerzése érdekében a Kivitelező köteles a Megrendelővel együttműködni, tekintettel arra, hogy ezen engedélyek beszerzése Megrendelő feladatát képezik.

8.27. Kivitelező felelős műszaki vezetője:

MV-É kategória:

Név: Novics Péter

Kamarai nyilvántartási szám: 14-50862

Telefon: +36 309297391

E-mail cím: novicspeter@novicskft.hu

Postai értesítési cím: 7500 Nagyatád, Pf. 42.

8.28. Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

8.29. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet, ha az közterületet érint.

9. Munka- és tűzvédelem

9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.

9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.

9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.

9.5. Kivitelező baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

10. Káresetek

10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban



reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.

10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

10.3. A Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelőnek vagy más, arra jogosultnak az ingatlanon és építményekben, közművekben stb., a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos vagy érintett közterületeken az építkezés során a megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest esetlegesen keletkező, a Kivitelező vagy alvállalkozói (közreműködői) által, nekik felróhatóan okozott igazolt károk helyreállítási költségeit. Az ingatlan és alkotórészei, felszerelései és tartozékai stb. állapotát, az ezekben bekövetkező esetleges károsodást a Felek az építkezés megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest ellenőrzik. Köteles megfizetni továbbá a Kivitelező a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos, illetve érintett közterületeken bekövetkezett károkkal kapcsolatos azon költségeket is, amelyek az általa vagy alvállalkozói (közreműködői) által okozott igazolt károkkal kapcsolatos esetleges vesztes jogvita esetén merülnek fel.

11. A Szerződést megerősítő kötelmek, biztosíték és felelősségbiztosítás

11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt (rész)határidőkön belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes (rész)teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt (rész)teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó nettó szerződéses ár 1%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-a. Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 30%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Kivitelezővel szemben. Amennyiben Megrendelő olyan okból, amelyért Kivitelező felelős (lásd: szerződés felmondásának esetei), felmondja a szerződést, Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:

- a Szerződés időtartama alatt az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben

- a Szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik.

11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

11.5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettségre megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

11.6. Kivitelező a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell rendelkezésre állnia. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték mértéke a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20167873-000000000 bankszámlájára kell átutalni „teljesítési biztosíték - „Nagysalléri rendezvényház (multifunkcionális épület) építése” közlemény feltüntetése mellett. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződéssel

alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges - adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában a Megrendelőnek érvényesíteni) - dokumentumot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat.

11.7. Kivitelező a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a jótállás időtartamát követő 15. napig kell rendelkezésre állnia. A hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20167873-000000000 bankszámlájára kell átutalni „hibás teljesítési biztosíték - „Nagysalléri rendezvényház (multifunkcionális épület) építése” közlemény feltüntetése mellett. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges - adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában Megrendelőnek érvényesíteni) - dokumentumot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat, azonban Megrendelő nem teszi lehetővé a Kbt. 134. § (7) bekezdésének alkalmazását.

11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az évi legalább 64.500.000,- Ft, illetve káreseményenként legalább 12.900.000,- Ft mértéket. A teljesítési határidőig érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Szerződés megkötésekor jelen pont szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik; és annak másolati példányát a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Megrendelőnek (jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi); Megrendelő ezen dokumentum átvételét a Szerződés aláírásával nyugtázza.

12. Jótállási és szavatossági feltételek

12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 60 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni.

12.2. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.

12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítást megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.

12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszabályi kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

12.8. Felek megállapodnak, hogy a jótállási időszak lejártá előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárás keretében a Felek jótállási bejárást tartanak a teljesítési helyszíne(ke)n, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a jótállási bejárás hibajegyzékét. A hibajegyzékben felvett hibákat a Kivitelező köteles a jótállási időn belül saját költségén kijavítani.

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Név: Németh Sándor

Beosztás: műszaki osztályvezető

Telefonszám: +36 309794375

E-mail cím: nemeth.sandor@sefag.hu

Postai értesítési cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

Kivitelező képviselője, megbízottjai:

Név: Novics Péter

Beosztás: ügyvezető

Telefonszám: +36 309297391

E-mail cím: novicspeter@novicskft.hu

Postai értesítési cím: 7500 Nagyatád, Pf. 42.

13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Szerződés megkötésekor előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.

13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtáz. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.

13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

13.6. Megrendelő a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint (3) bekezdése alapján közérdekből

nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.

13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.12. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adataikat a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárulnak továbbá, hogy személyes adataikat a Megrendelő szerződéseik körében nyilvántartsa, tárolja, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje, feldolgozza, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja. Szerződő Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a jelen Szerződésben nevesített kapcsolattartónak vagy bármely, a Szerződés érdekében közreműködő érintettnek a személyes adatai kezelésére, feldolgozására vonatkozó hozzájárulással rendelkeznek. Megrendelő adatvédelmi irányelvei a <http://sefag.hu/tarsasag/altalanos-informaciok/altalanos-adatvedelmi-tajekoztato> linken megismerhetők.

13.13. Megrendelő a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdésre hivatkozással rögzíti, hogy amennyiben a beruházáshoz kapcsolódó pályázati forrást nem nyeri el, vagy a rendelkezésre álló saját forrása és az elnyert támogatás nem elegendő a nyertes ajánlatban szereplő vállalkozási díj kiegyenlítésére, úgy a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő/Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdésére való hivatkozással a támogatási szerződés megkötését vagy azzal egyenértékű dokumentum kézhezvételét a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként kiköti.

13.14. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Felek a jelen szerződéssel összefüggő vagyoni jogvitáik elbírálására - a per tárgyának értékétől függően - kikötik a Kaposvári Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.15. Kivitelező a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond - törvény által lehetővé tett körben - arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

13.16. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.17. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napját követő első munkanapon lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés aláírásának napjának az azt utóbb aláíró Fél aláírásának napja minősül.

A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

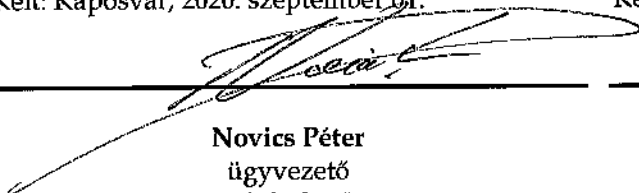
Melléklet:

- 1.) Árazott költségvetés
- 2.) Felelősségbiztosítás másolati példánya

- 3.) Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 4.) Nyertes ajánlattevő (Kivitelező) ajánlata

Kelt: Kaposvár, 2020. szeptember 01.

Kelt: Kaposvár, 2020. szeptember 01.



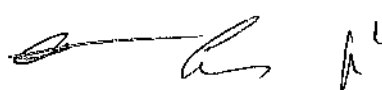
Novics Péter
ügyvezető
Kivitelező

NOVICS és TÁRSA
Közműépítő Kft.
7500 Nagyatád, Árpád u. 6.
Adószám: 11483416-2-14



Fehér István
vezérigazgató
Megrendelő

SETAG ERDŐSZETELÉSTANÁRSÁG
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.
Tel.: 82/505-100
(13.)



Novics és Társa Közleműépítő Kft.
Székhely: Nagyatád, Tallián A. u. 11/A
Telephely: Nagyatád, Árpád u. 6.
Telephely: Nagyatád, Taranyí u Ipartelep
Tel/Fax: 0682553592;0682553593
Adószám: 11483416-2-14
www.novicskft.hu

Név :
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.
Cím :
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21.

Kelt: 2020.07.30.

A munka leírása: Készítette: Novics Péter
A SEFAG Zrt. nagysalléri telepén létesítendő magtár építési munkái

Készült:
TERC bronz fokozatú költségvetés készítő programjával

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	32819578	20980422
1.1 Közvetlen önköltség összesen	32819578	20980422
2.1 ÁFA vetítési alap	53800000	
2.2 Áfa	27,00%	14526000
3. A munka ára	68326000	

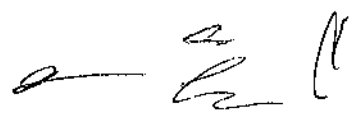
Aláírás

NOVICS és TÁRSA
Közleműépítő Kft.
Nagyatád, Árpád u. 6.
Adószám: 11483416-2-14

[Handwritten signature]

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	772670	250072
Zsaluzás és állványozás	3804360	3913047
Költségtérítések	0	550000
Irtás, föld- és sziklamunka	940526	1879350
Helyszíni beton és vasbeton munka	9381121	6481193
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	12639089	5283318
Bádogozás	817986	251276
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	3596146	822696
Felületképzés	178930	885370
Szigetelés	688750	664100
Összesen:	32819578	20980422



Felvonulási létesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	12-005-5.2- 0232695	Gumitömlő vezeték erőátvitelhez PannonCom-Kábel GT 450-750V gumitömlő vezeték, 4x 95,0 mm ²	50 m	1425	1749	71250	87450
2	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1 db	14713	11787	14713	11787
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	6 db	35000	0	210000	0
4	12-012- 1.1.2- 0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó	6 db	45000	0	270000	0
5	12-021-1.1- 0137471	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	200 m	696	625	139200	125000
6	12-021-1.2- 0137471	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	1 db	2407	835	2407	835
7	12-021- 1.7.1- 0121606	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F8888888800002	100 db	449	125	44900	12500
8	12-021- 1.7.1- 0121607	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/20 bilincs mobilkerítéshez, galvanizált, Cikkszám: 320E8888888800001	100 db	202	125	20200	12500
Munkanem összesen:						772670	250072

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-3	Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	0,72 m2	857	3832	617	2759
2	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	540,45 m2	6500	6500	3512925	3512925
3	15-003-2.1.1.1.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	30,4 m2	1479	5248	44962	159539
4	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	120 m2	1728	1750	207360	210000
5	15-016-1.3-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 741226) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 741226)	4 db	9624	6956	38496	27824
Munkanem összesen:						3804360	3913047

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	db	0	150000	0	150000
2	19-010- 1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	150000	0	150000
3	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	250000	0	250000
Munkanem összesen:							0	550000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-004- 2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	875	m2	0	790	0	691250
2	21-004- 4.1.4- 0110811	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KÖKA, Iszcaszentgyörgy	125	m3	7500	6500	937500	812500
3	21-008- 2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	56	m3	9,7	500	543	28000
4	21-008- 2.1.7- 0000001	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, a feltöltés alatti talaj elötömörítése részben az elbontott épület helyén tömörségi fok: 93%	200	m3	9,7	1598	1940	319600
5	21-008- 2.2.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 93%	56	m3	9,7	500	543	28000
Munkanem összesen:							940526	1879350

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	1,69 t	220000	270854	371800	457743
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	3,93 t	220000	240000	864600	943200
3	31-001- 1.2.2- 0220668	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm	3,9 t	220000	240000	858000	936000
4	31-001- 1.2.2- 0221025	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500B 20 mm	0,29 t	220000	240000	63800	69600
5	31-001-2- 0452003	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	1,08 t	250000	150000	270000	162000
6	31-002- 1.1.2- 0310144	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 180- 260 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 200 mm, RST 37-2	0,39 t	261721	179349	102071	69946
7	31-011- 3.1.2- 0250510	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C30/37 - XC3 - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	83 m3	27500	32080	2282500	2662640

Helyszíni beton és vasbeton munka

8	31-011- 21.2.2.1- 0230220	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, 1:4 arányig, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C20/25 - XC1 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	3,04 m3	25500	35827	77520	108914
9	31-021- 4.3.2- 0230510	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 6,9 finomsági modulussal	47,13 m3	25500	7500	1201815	353475
10	31-030-2.2	Ipari térburkolatok készítése, speciális betonokból, 15-25 cm vastagságig, betonszivattyús technológiával, XK, X1, X4 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, hálóval vasalt, vegyszeresen kötés késleltetett, kézi lehúzással	66,44 m3	27500	7500	1827100	498300
11	31-030-3.2	Beton aljzat felületképzéséért többletidő, saját levében cementszórással, simított fényes felület, vassimítóval	370 m2	2499	375	924630	138750
12	31-030-4.2	Beton aljzat kiegészítő műveletek, többletidő, aljzatbeton tágulási hézagképzés 10 cm hézagmélységig, 3 cm mély bitumen- kiöntéssel	215 m	2499	375	537285	80625
Munkanem összesen:						9381121	6481193

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	34-001- 1.1.2	Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből, 20,01-30,0 kg/m ² tömeg között	571,5 m ²	13620	5000	7783830	2857500
2	34-001-3.1	Acél oszlop szerelése tömör szelvényből, 200 kg/db tömegig	6 db	0	132218	0	793308
3	34-001- 11.13- 0110165	Z-C-Σ könnyűgerenda rendszer elemeinek elhelyezése, CI 180-200 szelemen és falvázgerenda toldó LINDAB Construline CI 200/60/68/1,5 horganyzott toldó acélgerenda S 350 GD + Z 275	470 m	3261	1458	1532670	685260
4	34-002- 1.1.2.5- 0990592	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfűró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasság felett, 45-60 mm hullámmagasságú tetőprofilból LINDAB Coverline LTP 45/0,5 trapézlemez profil tűzhorganyzott + Classic bevonat, standard színben	625 m ²	4505	1250	2815625	781250
5	34-003-1.3- 0990709	Egyhéjú falburkoló rendszerek, 20 mm hullámmagasságú falprofilból LINDAB Coverline LVP 20/0,5 trapézlemez profil tűzhorganyzott + Z 275 bevonat	166 m ²	3054	1000	506964	166000
Munkanem összesen:						12639089	5283318

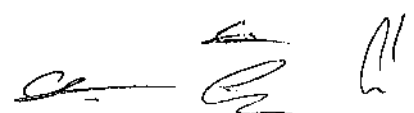
Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2- 0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színbén	60 m	6515	375	390900	22500
2	43-002-2.2- 0144326	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline OMV 150 ereszcatorna betorkolódásonk, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színbén	4 db	2969	375	11876	1500
3	43-002-11.2- 0144015	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 120 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színbén	20 m	7054	1624	141080	32480
4	43-002-12.1	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb.	4 db	4404	1833	17616	7332
5	43-003- 2.2.2- 0993249	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színbén, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	42 m	1998	1708	83916	71736
6	43-003- 3.2.2- 0993508	Gerincfedés szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színbén, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	30 m	1617	1708	48510	51240

Bádgozás

7	43-003- 8.2.5- 0149739	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, bármely kiterített szélességig KINGSPAN K157 szemöldök szegés szekcionált kapuhoz, K158 cseppentővel, K197 sarokszegéssel, K214-es élzáró szegéssel, 0,6-os festett acélból	20 m	5158	1958	103160	39160
8	43-003- 11.1.1- 0144563	Saroklemez szegély (külső/belső), színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 30 cm kiterített szélességgel LINDAB HBY külső saroklemez 140 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	8 m	1308	1583	10464	12664
9	43-003- 11.1.1- 0144566	Saroklemez szegély (külső/belső), színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 30 cm kiterített szélességgel LINDAB HBI belső saroklemez 140 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	8 m	1308	1583	10464	12664

Munkanem összesen:**817986****251276**



Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	45-001- 11.5.2.2- 0000001	Kültéri kapu: egyedi gyártású, kétszárnyú acélvázaz tolóajtó elhelyezése lakatos konszignáció szerint, alsó-felső vezető sínnel felső áthidalóval, ütköző bordával, hullámacél lemez burkolattal zárható 3500x3800mm névleges méretig	5	db	650000	150000	3250000	750000
2	45-005-2.1- 0000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Fa pallókat tartó U acél elhelyezése befalazó karmokkal U80x60x4	6	m	19242	8247	115452	49482
3	45-005-2.4- 0000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Acélpillér rögzítő idom elhelyezése alaplemezben 300x300x10mm mérettel	6	db	38449	3869	230694	23214
Munkanem összesen:							3596146	822696

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-021-11.2	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, nagyméretű acélszerkezeten	290 m2	0	625	0	181250
2	47-021-12.2.1-0130765	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel SIGMAFAST 20 szürke cinkfoszfátos alapozó, 1K alkid bázisú, EAN: 8716242514787	290 m2	207	846	60030	245340
3	47-021-21.1.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	290 m2	205	791	59450	229390
4	47-021-31.1.1-0130365	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	290 m2	205	791	59450	229390
Munkanem összesen:						178930	885370

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-009- 1.1.1.1.1- 0000001	Alzatbeton és támfalalapok alatti talajnedvesség elleni szigetelés MASTERPLAST Terraplast Plus S8 8 mm dombornagasságú HDPE felületszivargó lemez (1,5 m széles, 20 m hosszú) 160 kN/m ² , Cikkszám: 0604-08D15000	725	m2	950	916	688750	664100
Munkanem összesen:							688750	664100

Novics és Társa Közmuépítő Kft.
Székhely: Nagyatád, Tallián A. u. 11/A
Telephely: Nagyatád, Árpád u. 6.
Telephely: Nagyatád, Taranyi u Ipartelep
Tel/Fax: 0682553592;0682553593
Adószám: 11483416-2-14
www.novicskft.hu

Ajánlatkérő :
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.
Cím :
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21.

Kelt: 2020. év 07 hó 30 nap.

A munka leírása:
A tervezett magtár előtti manipulációs tér építési munkái

Készítette: Novics Péter

Készült:
A TERC bronz fokozatú költségvetési programjával

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2740375	1789625
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2740375	1789625
2.1 ÁFA vetítési alap	4530000	
2.2 Áfa	27,00%	1223100
3. A munka ára	5753100	

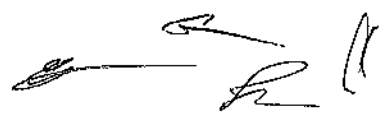
Aláírás

NOVICS és TÁRSA
Közmuépítő Kft.
7400 Nagyatád, Árpád u. 6.
Adószám: 11483416-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	346687	1032203
Helyszíni beton és vasbeton munka	331188	194922
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	2062500	562500
Összesen:	2740375	1789625



Irtás, föld- és szilklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	72,48 m3	0	1500	0 108720
2	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m ² felett, bármely mélységnél	75 m3	0	2500	0 187500
3	21-004-2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	363 m2	0	790	0 286770
4	21-004-4.2.5-0010403	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, darált betonból Darált beton, 0-80 mm-es frakció	110 m3	3142	1374	345620 151183
5	21-008-2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	110 m3	9,7	323	1067 35530
6	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	75 m3	0	3500	0 262500
Munkanem összesen:						346687 1032203

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-030-4.2	Beton aljzat kiegészítő műveletek, többszörös, aljzatbeton tágalási hézagképzés 10 cm hézagmélységig, 3 cm mély bitumen- kiöntéssel	78	m	4246	2499	331188 194922
Munkanem összesen:							331188 194922

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	61-005-1.1- 0240520	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m-nél nagyobb szélességben C25/30 - XC1 - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 6,6 finomsági modulussal	75	m3	27500	7500	2062500	562500
Munkanem összesen:							2062500	562500

Novics és Társa Közműépítő Kft.
Székhely: Nagyatád, Tallián A. u. 11/A
Telephely: Nagyatád, Árpád u. 6.
Telephely: Nagyatád, Taranyi u Ipartelep
Tel/Fax: 0682553592;0682553593
Adószám: 11483416-2-14
www.novicskft.hu

Név :
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.
Cím :
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21.

Kelt: 2020.07.30.

A munka leírása: Készítette: Novics Péter
SEFAG nagysalléri telepen hídmérleg alapozás építési költségei

Készült:
A TERC bronz fokozatú költségvetés készítő programjával

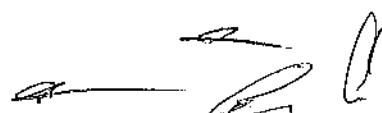
Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3585591	2914409
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3585591	2914409
2.1 ÁFA vetítési alap	6500000	
2.2 Áfa 27,00%	1755000	
3. A munka ára	8255000	

Aláírás

NOVICS és TÁRSA
Közműépítő Kft.
7400 Nagyatád, Árpád u. 6.
Adószám: 11483416-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Dúcolás, földpartmegtámasztás	18283	239897
Zsaluzás és állványozás	445800	546412
Irtás, föld- és sziklamunka	0	445680
Síkalapozás	796138	376572
Helyszíni beton és vasbeton munka	788150	922669
Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	1537220	383179
Összesen:	3585591	2914409



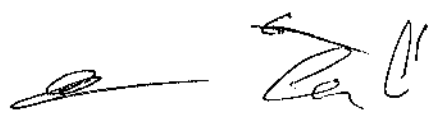
Dúcolás, földpartmegtámasztás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	13-001- 3.1.1.1	Munkagödör vagy 5,00 m-nél szélesebb munkaárók egyoldali dúcolása és bontása, vízszintes pallózással, 2,00 m mélységig, hézagos	47	m2	389	5104,2	18283 239897
Munkanem összesen:							18283 239897



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	15-001-3	Pillér alaptetek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	3,5 m2	857	3832	3000	13412
2	15-002-1.1.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	82 m2	5400	6500	442800	533000
Munkanem összesen:						445800	546412



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-003- 7.1.3.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I- IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 50,1-100,0 m ² között, 5,5 m mélységig	110 m ³	0	2500	0 275000
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	28 m ³	0	2000	0 56000
3	21-004- 2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%- os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	92 m ²	0	790	0 72680
4	21-008- 1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	28 m ³	0	1500	0 42000
Munkanem összesen:						0 445680

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	23-003-3-0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	22,5 m3	30500	12500	686250	281250
2	23-003-11.1-0012010	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C8/10 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,2 finomsági modulussal	6,8 m3	16160	14018	109888	95322
Munkanem összesen:						796138	376572

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	1,31 t	220000	270854	288200	354819
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,71 t	220000	235000	156200	166850
3	31-011- 3.1.2- 0240510	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C25/30 - X0v(H) - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 7,0 finomsági modulussal	12,5 m3	27500	32080	343750	401000
Munkanem összesen:						788150	922669

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	45-004-21.1.1-0000001	Lánckorlát oszlop elhelyezése, 2" cső, talppal és lezáró lemezzel HA-2 terv szerint	8	db	9790	1773,9	78320	14191
2	45-004-24.1-0000001	Kolátlánc elhelyezése, 24x8mm-es hosszúszemű lánc, 2mm-es átmérő, horganyzott	27	m	4500	5500	121500	148500
3	45-005-2.1-0000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, aknakeret, élvédő idomacél Aknakeret, élvédő idomacél (2-es jelű acélszerelvény)	42,8	m	25500	3540	1091400	151512
4	45-005-2.5-0000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, 1-jelű acélszerelvény elhelyezése	6	db	20500	5748	123000	34488
5	45-005-2.5-0000002	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, 3-as szerelvény elhelyezése (HA-3 terv szerint)	6	db	20500	5748	123000	34488
Munkanem összesen:							1537220	383179

Novics és Társa Közműépítő Kft.
Székhely: Nagyatád, Tallián A. u. 11/A
Telephely: Nagyatád, Árpád u. 6.
Telephely: Nagyatád, Taranyi u Ipartelep
Tel/Fax: 0682553592;0682553593
Adószám: 11483416-2-14
www.novicskft.hu

Ajánlatkérő:
SEFAG Erdészeti és Falpari Zrt.
Cím :
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

Kelt: 2020.07.23

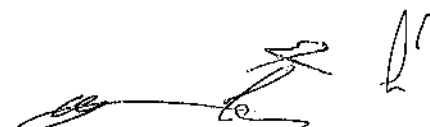
A munka leírása:
7551 Lábod-(Nagysallér) külterület Hrsz: 0434 Magtároló épület
villanyszerelési munkái

Készítette: Novics Péter

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2185070	3596219
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2185070	3596219
2.1 ÁFA vetítési alap	5781289	
2.2 Áfa	27,00%	1560948
3. A munka ára	7342237	

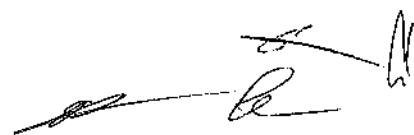
Aláírás

Novics és Társa
Közműépítő Kft.
Nagyatád, Árpád u. 6.
Adószám: 11483416



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítés tételek	0	300000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	495000
Elektromos energia ellátás, világítás	1875070	2777219
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	310000	24000
Összesen:	2185070	3596219



Költségtérítés tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, EON-MEO val kapcsolatos költségek.	1	db	0	150000	0	150000
2	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	150000	0	150000
Munkanem összesen:							0	300000



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,80 m mélységig, 0,40 m szélességig	110 m	0	4500	0	495000
Munkanem összesen:						0	495000



Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-2.1	Hajlékonyfalú műanyag gégecső, spirális Névleges méret: 32 mm	300 m		207	810	62100	243000
2	71-001-5.1.2.1.6-0541116	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás, belül sima falú, hajlítható kivétel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 100 KPE kábelvédő cső nagysűrűségű polietilénből, 50 m-es tekercsben, behúzózsínrel, fekete, DN 110, Ø 110/94, Rend.szám: 562.10.110	60 m		1 011	1 620	60660	97200
3	71-001-41.1.2-0536502	Fém kábel és vezetékcsatorna elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, kábeltálca, perforált	160 m		998	2 070	159680	331200
4	71-001-46.1-0534671	Kábeltálca tartószerkezetek elhelyezése falra rögzítéshez CABLOFIL CSN 110 konzol (GS), galvanikusan horganyzott	100 db		814	900	81400	90000
5	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 3x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	600 m		144	450	86400	270000
6	71-002-21.1-0221541	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 4x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	500 m		393	675	197500	337500
7	71-002-52.3-0336619	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m NY Y-0 0,6/1 kV 4x 10 mm ²	60 m		2 024	1 080	121440	64800
8	71-002-84-0417012	Kábeljelző szalag elhelyezése Műanyag kábeljelző szalag, 150x0,2 mm	0,6 100 m		3 410	3 780	2046	2268
9	71-003-5	Vezeték és kábeljelző elhelyezése, pattintható kivételben	100 db		9	52	910	5200
10	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	300 db		126	315	37800	94500
11	71-004-5-0150002	Kábelrendező/spirál csomag behúzó szerszámmal	1 csomag		2 990	550	2990	550
12	71-004-6.1.2-0531501	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, egyedi bouden függeszték	20 db		3 211	2 250	64220	45000

Elektromos energia ellátás, világítás

				3 db	1 671	1 350	5013	4050
13	71-005- 1.1.2.2.2- 0533271	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Kontállux IP44 kétpólusú kapcsoló, fehér, R: 083902						
14	71-005- 1.1.2.6.2- 0533279	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A vízmentes IP 44 Kapcsoló ZS		5 db	1 265	1 350	6325	6750
15	71-005- 2.63.1.1- 0562094	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes ipari csatlakozó C9/1.		2 db	2 061	9 585	4122	19170
16	71-008- 14.2.3- 0910070	Tett áramkorlátozóval egybe épített áramvédő kapcsoló /F1 relé/		1 db	8 322	4 278	8322	4278
17	71-009-5.1- 0624252	"E-1" jelű kiselosztó, falon kívüli EATON BC-0-1/18-ECO IP40		1 db	26 411	2 625	26411	2625
18	71-009-5.1- 0624254	"CS" jelű csatlakozó berendezés HENSEL		1 db	38 048	29 250	38048	29250
19	71-009- 13.2- 0622168	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett		1 db	108 342	36 000	108342	36000
20	71-009-36- 0121251	Tűzvédelmi főkapcsolók, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel GANZ KK FK-80: tűzvédelmi főkapcsoló E2727-es tokoztaiban		1 db	23 848	5 275	23848	5275
21	71-010- 1.4.1	Jelzőlámpa 80x65 mm 230V 15W piros IP 55 komplett		3 db	3 526	2 849	10578	8547
22	71-010-2.7- 0141206	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt,LED-es kivitelben Led 20 W 254 olm		20 db	14 869	6 075	297380	121500
23	71-010-2.7- 0141207	Inverter Led 0,5 órás		2 db	9 144	6 008	18288	12016
24	71-010-9.6	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt,LED-es kivitelben Simovill LED útvilágító lámpatest Simovill SMO Led 30 W IP40		3 db	35 000	6 525	105000	19575
25	71-010- 10.7.6	Külséri fényvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, / Solar lámpatest helyett / felületre szerelt kivitelben, LED-es Simovill Közvil 1pt 2x 36W kompfcsoves IP65 útvil.döntött		3 db	11 009	6 525	33027	19575

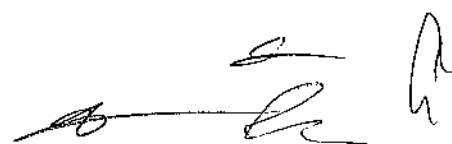
Elektromos energia ellátás, világítás

26	71-013-1.1.1-0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	35 m	468	2 925	16380	102375
27	71-013-2.1.1-0130405	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm ²	50 m	592	2 475	29600	123750
28	71-013-3.1.1-0310306	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, betonalapba / sodronyból vagy köracélból, 300 mm ² -ig (átmérő: 20 mm-ig) OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	60 m	592	2 475	35520	148500
29	71-013-3.1.1-0522510	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból vagy köracélból, 300 mm ² -ig (átmérő: 20 mm-ig) Köracél 10 mm	80 m	592	2 475	47360	198000
30	71-013-4.1.1-0522510	Földelővezető elhelyezése meglévő földárókba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig Köracél 10 mm	40 m	1 127	552	45080	22080
31	71-013-4.2.1-0522626	Villámvédelmi szalagföldelő kengyel 2,5 -25 mm	14 db	1 453	495	20342	6930
32	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívcúccsal OBO 1, m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	2 db	7 681	10 755	15362	21510
33	71-013-5.3-0525253	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése Esőcsatorna bekötő bilincs	6 db	1 145	1 524	6870	9144
34	71-013-5.5.1-0523203	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig Rúdföldelő 2500x213 mm köracélból 2,5 méter hosszú	1 db	7 855	9 607	7855	9607
35	71-013-5.8-0310382	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO 270 FALC kapocs RK-F csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5328209	4 db	1 171	2 916	4684	11664
36	71-013-5.9-0310383	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelési fixpont vagy mérési pont létesítése, betonalap földelőhöz vagy épületszerkezeti acélbetétekhez OBO földelési fixpont, betonacél-csatlakozóval, R.sz.: 5420008 és 5313015	2 db	8 529	3 540	17058	7080
37	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 jkv	0	150 000	0	150000

Elektromos energia ellátás, világítás

38	71-013- 10.2- 0310406	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, felfogó- és/vagy levezető acélszerkezethez rögzített bilincsel OBO perembekötő bilincs, 8/10 mm körvezetékhez, 10 mm peremvastagságig, R.sz.: 5317207	50 db	219	1 800	10950	90000
39	71-013- 11.6.4- 0310619	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, túlfeszültség- levezető elhelyezése kalapsínre szerelhető kivitelben, feszültségmentes kapcsolótérben, érzékeny készülékek védelmére, 3 fázisú, 5 vezetős (D fokozat) PLAN-SYS CITEL túlfeszültség-levezető, DS-HF3; zavarszűrővel; Rsz.: 77944-A	1 db	56 159	6 750	56159	6750

Munkanem összesen:**1875070****2777219**



Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-011- 1.1.5.2.1.2- 0222255	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, digitális mozgásérzékelő, beltéri falra szerelhető kivitelben, tartó elhelyezésével INFRA mozgásérzékelő rendszer komplett	2	db	155000	12000	310000	24000
Munkanem összesen:							310000	24000



Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

Novics és Társa Közműépítő Kft.
Nagyatád
Tallán u. 11/A.
7500

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI
KERETSZERZŐDÉSHEZ
Kötvényszám: 322933342

Szerződő:
címe:
adószáma:
cégj.száma:

Novics és Társa Közműépítő Kft.
7500 Nagyatád, Tallán u. 11/A.
11483416-2-14
14 09 302648

Biztosítottak:

Novics és Társa Közműépítő Kft.
7500 Nagyatád, Tallán u. 11/A.
mint fővállalkozó

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkorai építtető

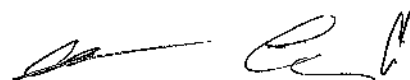
Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2014.11.01.
Módosítás kezdete: 2020.07.18

Évforduló: minden év 11.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)



Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/2)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Szerelésbiztosítás (EAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11661)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
Jellemző metszet/alaprajz
Helyszínrajz
Építési ütemterv
Költségvetési összesítő
Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

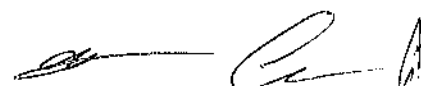
Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.



A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
Kockázatviselés vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyonszoportok biztosítása nem elszámolási rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 400 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- Sportcsarnok, tornacsarnok
- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,

- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás,vagy bármilyen kútművelési tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot
- A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

Biztosítható vagyonscsoportok, biztosítási összegek:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR építés (eFt) 800 000
- becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül):	
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	4 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	30 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) első kockázati összeg	10 000
Összesen (díjszámítási alap)	844 000

Kártérítési limit: 400 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 40 000 eFt/bizt.esemény és 120 000 eFt/év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelélősség

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 003 záradékra: 25 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 15 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
20 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
10 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 200 m

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 4 000 eFt/ bizt.esemény/év

108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény és 30 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 150 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az épített tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény és 30 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 150 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos) 20%, de min. 150 000 Ft/bizt.esemény

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Díj:

	díjalap (eFt)	díjtétel (%of év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
CAR I -II építőgépek nélkül	844 000	1,400	1 181 600	1 063 440
összesen			1 181 600	1 063 440

Kelt: Veszprém, 2020.07.28

Atlanz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1183
8.
M. Tóth Dávid
csoportvezető

Ugró Adrienn
állománykezelő

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

Novics és Társa Közműépítő Kft.
Nagyatád
Tallán u. 11/A.
7500

**FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI
KERETSZERZŐDÉSHEZ
Kötvényszám: 322933342**

Szerződő: **Novics és Társa Közműépítő Kft.**
címe: 7500 Nagyatád, Tallán u. 11/A.
adószáma: 11483416-2-14
cégj.szám: 14 09 302648

Biztosítottak: **Novics és Társa Közműépítő Kft.**
7500 Nagyatád, Tallán u. 11/A.
mint fővállalkozó

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2014.11.01.
Módosítás kezdete: 2020.07.18

Évforduló: minden év 11.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)



Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/2)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43501/2)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/6)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Szerelésbiztosítás (EAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11661)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyonscsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
- Jellemző metszet/alaprajz
- Helyszínrajz
- Építési ütemterv
- Költségvetési összesítő
- Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

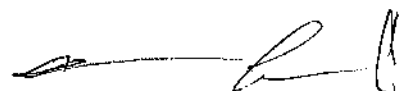
Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.



A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
Kockázatviselés vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyonszövetek biztosítása nem elszámolási rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 400 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- Sportcsarnok, tornacsarnok
- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,

- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot
- A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

I FEJEZET – Vagyont biztosítás

Biztosítható vagyoncsoportok, biztosítási összegek:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR építés (eFt)
- becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül):	800 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segéd szerkezetek, segédanyagok	4 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	30 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) első kockázati összeg	10 000
Összesen (díjszámítási alap)	844 000

Kártérítési limit: 400 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 40 000 eFt/bizt.esemény és 120 000 eFt/év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelélősség

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 003 záradékra: 25 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 15 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
20 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
10 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 200 m

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 4 000 eFt/ bizt.esemény/év

108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény és 30 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 150 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az építető tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény és 30 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 150 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos) 20%, de min. 150 000 Ft/bizt.esemény

Egyedi záradékok

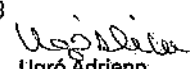
A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Kelt: Veszprém, 2020.07.28


M. Tóth Dávid
csoportvezető

Alfanz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
8.


Ugró Adrienn
állománykezelő

