

SEFAG-BH94273

## Kivitelezési szerződés

SER2/1251-1/2020.

amely létrejött egyrészről a

**SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.**

Székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. utca 21.

Cégjegyzékszám: 14-10-300060

Adószám: 11227003-2-14

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi jelzőszám: 10039007-00341187-00000024

Képviseli: Fehér István vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**Balatoni Építőipari Centrum Kft.**

Székhely: 8622 Szántód 1412 hrsz.

Cégjegyzékszám: 14-09-311462

Adószám: 23356773-2-14

Számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: Takarékbank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 67000179-11027009-00000000

Képviseli: Egervári Tamás ügyvezető,

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 115. § (2) bekezdés szerint közbeszerzési eljárást indított „*Kishegyi élményközpont, „Molyhos tölgy pihenő”* megnevezéssel (a közbeszerzési eljárás megindításának napja: 2020.06.26., a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**), amelynek eredményeként a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Felek kötik meg jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Közbeszerzési eljárás tekintetében. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta.

## 1. A Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya: a „Balaton madártávlatból” Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása” című, GINOP-7.1.9-17-2018-00016 azonosító számú, uniós támogatásból megvalósuló projekthez kapcsolódóan a Kishegyi élményközpont, „Molyhos tölgy” pihenő építése. A feladatokat, valamint a munkálatok tételes meghatározását részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, rendelkezésre álló engedélykés és az 1. számú melléklet (árazott költségvetés) tartalmazza, mely feladatok ellátását a Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a hatályos és irányadó jogszabályok, illetve a vonatkozó szabványok szerint.

1.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának megvalósításához bármilyen, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumokban meg nem jelölt engedély vagy hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Kivitelező haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. (Ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.)

1.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos és szükséges közműszolgáltatói bekötési ügyintézés, közműszolgáltatói nyilatkozat(ok), illetve egyéb engedélykés és/vagy hozzájárulások beszerzése a Kivitelező feladatát képezik, ideértve ezek eljárási költségeinek viselését is. (Ezen beszerzési kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra.) A közműfejlesztési hozzájárulások megfizetése Megrendelőt terhelik.

Σ

1.4. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi, a teljesítés időszakában hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, szabványnak (vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a tervező műszaki előírásai érvényesek), illetve követelménynek.

1.5. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza. Ekként a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került);
- Kivitelező ajánlatának teljes tartalma.

1.6. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Kivitelező ajánlata (a továbbiakban együttesen: Eljárási Iratok).

## 2. A teljesítés helye

2.1. Felek a Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét a következőkben határozzák meg: Szántód 06 és Balatonlelle 0121/4.hrsz.

2.2. A feladatok részletes teljesítési helyszínét a műszaki leírás tartalmazza.

## 3. A teljesítés ideje

3.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben rögzített feladatok teljesítési határideje a Szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247.§ szerint folytatják le. Legalább 15 (tizenöt) munkanappal megelőző értesítés esetén Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. A Szerződés teljesítésére a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

## 4. Átadás-átvétel

4.1. A Szerződés szerinti munkák műszaki átadás-átvételi eljárására - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozik. Megrendelő részéről a teljesítési igazolást kiállító személy: Németh Sándor műszaki osztályvezető (akadályoztatása esetén helyettese).

4.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

4.3. Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi, és a Megrendelő hívja össze. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az üzembehelyezhetőségi szint (pl. közmű bekötések megléte, informatikai hálózat üzemkészisége) Kivitelező általi bemutatása.

4.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra - indoklás nélkül - minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint szükséges.

4.5. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

4.6. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni, amelyek a Kivitelezőre nézve kötelezőek.

4.7. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy a Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

4.8. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a Szerződés 4.5. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

4.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.10. A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által átadott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak. Kivitelező az igazolt teljesítését követően kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetését követően köteles a megvalósulási tervdokumentációt két példányban Megrendelőnek átadni.

## 5. A kivitelezői díj

5.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj tartalmazza a jelen szerződés 1. fejezetében megjelölt munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a Szerződésben meghatározott átadási határidőre. A kivitelezői díjra egyebekben a közbeszerzési dokumentumok I. fejezet 5. pontjában foglaltak az irányadók.

5.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően kivitelezői díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 23 787 338,- (azaz huszonhárommillió-hétszáznyolcvanhétezer-háromszázharmincnyc) Ft + ÁFA (a továbbiakban: Kivitelezői Díj).**

5.3. Kivitelező az 5.2. pontban meghatározott Kivitelezői Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti esetet (Megrendelő e körben felhívja a figyelmet a Kbt. 141. §-ában foglaltakra).

5.4. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.5. Amennyiben a Kivitelező által elvégzett munkálatoknak az átdolgozása szükséges az esetleges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséhez, úgy az átalakítások költségei a Kivitelezőt terhelik (azaz Kivitelező nem tarthat igényt semmilyen többletköltség megtérítésére azon az alapon, hogy az engedély, illetve hozzájárulás beszerzéséhez az általa elvégzett munkálat átdolgozása szükséges).

5.6. Felek megállapodnak, hogy az engedélyek és hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Kivitelezői Díj részét képezik.

## 6. Fizetési feltételek

6.1. A Szerződés szerinti kifizetések – amennyiben Kivitelező közreműködött (azaz a Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) vesz igénybe – a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően történnek, valamennyi részszámla és a végszámla esetében, az alábbiak szerint:

6.1.1. Kivitelező a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Kivitelezőnek el kell juttatnia Megrendelő részére a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében. A számlát Megrendelő székhelyére kell megküldeni. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a számla kiállítása nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és/vagy az előbbiek szerinti teljesítési igazolás nem kerül csatolásra, Megrendelő a számlát javításra visszaküldi a Kivitelező részére; e visszaküldésből eredő fizetési késedelem a Kivitelező érdekkörében merül fel, így Kivitelező késedelmi kamatköveteléssel vagy más megtérítési igényrel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

6.1.2. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követően, átutalással, magyar forintban történik a Kbt. 135. § 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 31. és 32/A. §-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye a vételárát a Kivitelező bankszámláján jóváírja.

6.1.3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerinti kifizetési szabályok a következők:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre

jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 30 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.1.4. Kivitelező az alvállalkozói teljesítése tekintetében a fizetést a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint köteles teljesíteni. E körben Felek hivatkoznak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdésében foglaltakra.

6.1.5. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény), valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.1.6. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít kifizetést. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint.

6.3. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

6.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget előlegként biztosítja. Az előleg összege a számlában kerül elszámolásra, azaz az előleg 5%-ának megfelelő összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Kivitelező részére. Az előleg kifizetésére díjbekérő kiállítását követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor. Az igényelt előleg összege: 1 189 367,- Ft (azaz egymillió-egyszáznyolcvankilencezer-háromszázhatvanhét forint), mely összegről a banki beérkezést követően Kivitelező előlegszámlát állít ki.

6.5. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogügylet nem az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ügylet. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

6.6. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Szerződés pénzügyi fedezetét a GINOP-7.1.9-17-2018-00016 azonosítószámú pályázatból származó támogatásból biztosítja. A támogatás intenzitása 100%, pályázati támogatásból a nettó ellenszolgáltatás 100%-a számolható el. A támogatás módja: utófinanszírozás. Ekként a Szerződés pénzügyi teljesítésére a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet és a támogatási szerződés vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

6.8. Külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

← N

## 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadás-átvételének tényét az építési naplóban, illetve annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

7.2. A Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben helyszíni jegyzőkönyv készül, akkor azt a megnyitott e-naplóban pdf-formátumban fel kell tölteni.

7.3. Megrendelő, az építési engedélyben szabott feltételek szerint megfelelő felvonulási területet biztosít Kivitelező számára, aki azonban a munkákat köteles úgy szervezni, hogy az építési engedélyben írt feltételeknek megfelelően a kivitelezés során.

7.4. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A műszaki ellenőr adata:

Név: Wagner Mihály Ernő

Kamarai nyilvántartási szám: ME-É-14-54556, ME-KÉ-14-54556

Telefon: +36 30216-2572

E-mail cím: [wagnermihaly@investment.hu](mailto:wagnermihaly@investment.hu)

Postai értesítési cím: 7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 1.

7.5. Megrendelő műszaki ellenőre a munkát, szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenőrzi és a naplóvezetés kapcsán jogosult a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint eljárni.

7.6. Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre olyan okból, amelyért felelős, a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Kivitelező költségére és az ebből származó költségeket Kivitelezőre áthárítani, valamint a munka nem-, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Kivitelező köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.7. A Megrendelő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas építmény átvételére köteles.

7.8. A Megrendelő a Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Kivitelező a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre a Megrendelőt írásban felszólította, de annak Kivitelező nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a szavatossági igények érvényesítése során a Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti felmondás olyan okból áll elő, amelyért a Kivitelező a felelős, ez esetben Kivitelező a Szerződésben kikötött meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.9. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1) bekezdése, köteles a Szerződést felmondani vagy attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése, illetve jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben.

## 8. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

8.1. Kivitelező a Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni a Szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatos műszaki ütemtervet és azt a Megrendelő részére átadni. Kivitelező a műszaki ütemtervet havonta köteles aktualizálni, és az aktualizált ütemtervet a Megrendelő képviselőjének és műszaki ellenőrének egyaránt köteles haladéktalanul átadni.

8.2. Kivitelező a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.

8.3. Kivitelező a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

8.4. Megrendelő számára az e-napló megnyitásához a szerepek kijelöléséhez a szerepköröket, neveket és a hozzátartozó NÚJ számokat Kivitelező köteles megadni. Különösen fontos Kivitelező részéről a „kivitelező-napi jelentésért felelős” szerepkör megadása, mivel a munkaterület átadását ő jelzi vissza. Kivitelező köteles az e-naplót vezetni.

8.5. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került, illetve az ellenőrzés során eljáró személyek, szervezetek. A külső személyek észrevételeit az e-naplóba pdf formátumban fel kell tölteni.

- 8.6. Kivitelező köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 8.7. Kivitelező a beépített anyagok, szerelvények minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Kivitelező 2 példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.8. Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Kivitelező viseli. Kivitelező viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.9. Kivitelező a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.10. Kivitelező fokozott gondossággal jár el a megközelítő és felvonulási utak kialakításánál. Kötelezettséget vállal a természetvédelmi és környezetvédelmi szabályok, előírások, az építési engedélyben rögzített szabályok betartására, munkavállalóival és alvállalkozóival (közreműködőivel) való betartatására.
- 8.11. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.12. Kivitelező a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.13. Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.14. Kivitelező minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért, alvállalkozóiért és közreműködőiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Kivitelező a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.15. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.16. Kivitelező dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.17. Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően. Az elvégzett munka átadás-átvételekor a Kivitelező a munkaterületet tisztán bocsátja Megrendelő birtokába. A Megrendelővel közösen kijelölt környező területet, amelyet a kivitelezés során használt, tisztán és legalább az átadáskorival azonos állapotban adja vissza Megrendelőnek.
- 8.18. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.19. Kivitelező köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.20. Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.
- 8.21. Kivitelező köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Kivitelező ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségvállalás mellett – felel.
- 8.22. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Kivitelező a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készítet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.23. Kivitelező felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.24. Kivitelező a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

6  
11

8.25. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Kivitelező feladata, kivéve a használatba vételi engedélyt, amely engedély megszerzésében azonban Kivitelező a Szerződésben foglaltak szerint köteles közreműködni.

8.26. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulás, valamint az engedély megszerzése érdekében a Kivitelező köteles a Megrendelővel együttműködni, tekintettel arra, hogy ezen engedélyek beszerzése Megrendelő feladatát képezi.

8.27. Kivitelező felelős műszaki vezetője:

MV-É kategória:

Név: Egervári Tamás

Kamarai nyilvántartási szám: MMK-14-50602

Telefonszám: +36 702816974

E-mail cím: [egervari78@gmail.com](mailto:egervari78@gmail.com)

Postai értesítési cím: 8622 Szántód 1412 hrsz.

8.28. Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

8.29. Kivitelező a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet, ha az közterületet érint.

## 9. Munka- és tűzvédelem

9.1. Kivitelező a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek, illetve alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

9.2. A kivitelezés általános rendjét a Kivitelező a Megrendelővel egyeztetni köteles.

9.3. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.

9.4. Kivitelező köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.

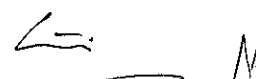
9.5. Kivitelező baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Kivitelező teljes körűen felel.

## 10. Káresetek

10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Kivitelezőnek is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Kivitelezőnek írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

10.2. Kivitelező köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

10.3. A Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelőnek vagy más, arra jogosultnak az ingatlanon és építményekben, közművekben stb., a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos vagy érintett közterületeken az építkezés során a megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest esetlegesen keletkező, a Kivitelező vagy alvállalkozói (közreműködői) által, nekik felróhatóan okozott igazolt károk helyreállítási költségeit. Az ingatlan és alkotórészei, felszerelése és tartozékai



stb. állapotát, az ezekben bekövetkező esetleges károsodást a Felek az építkezés megkezdését megelőzően a Felek által felvett állapotfelméréshez képest ellenőrzik. Köteles megfizetni továbbá a Kivitelező a szomszéd ingatlanokban és a szomszédos, illetve érintett közterületeken bekövetkezett károkkal kapcsolatos azon költségeket is, amelyek az általa vagy alvállalkozói (közreműködői) által okozott igazolt károkkal kapcsolatos esetleges vesztes jogvita esetén merülnek fel.

## 11. A Szerződést megerősítő kötelmek, biztosíték és felelősségbiztosítás

11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt (rész)határidőkön belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes (rész)teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt (rész)teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó nettó szerződéses ár 1%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-a. Kivitelező a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

11.2. Meghiúsulási kötbér: Ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési rész -, vagy véghatáridő tekintetében a szerződés időtartama alatt mindösszesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 30%-a, amelyet csökkent az esetlegesen már érvényesített késedelmi kötbér összege. Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Kivitelezővel szemben. Amennyiben Megrendelő olyan okból, amelyért Kivitelező felelős (lásd: szerződés felmondásának esetei), felmondja a szerződést, Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

11.3. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelező okán felmerülő meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:

- a Szerződés időtartama alatt az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a Szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik.

11.4. Amennyiben a Kivitelezőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó végszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

11.5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

11.6. Kivitelező a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell rendelkezésre állnia. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték mértéke a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00341187-00000024 bankszámlájára kell átutalni „teljesítési biztosíték – „Kishegyi élménypont, „Molyhos tölgy” pihenő” feltüntetés mellett. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges – adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában a Megrendelőnek érvényesíteni) – dokumentumot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat.

11.7. Kivitelező a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a jótállás időtartamát követő 15. napig kell rendelkezésre állnia. A

LC



hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, úgy a biztosíték összegét Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00341187-00000024 bankszámlájára kell átutalni „hibás teljesítési biztosíték - „Kishegyi élményközpont, „Molyhos tölgy” pihenő” közlemény feltüntetése mellett. Amennyiben Kivitelező e biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy ezen biztosíték érvényesítéséhez szükséges - adott esetben eredeti (eredeti dokumentumot abban az esetben szükséges benyújtani, ha a biztosítékot kizárólag az eredeti dokumentum birtokában áll módjában Megrendelőnek érvényesíteni) - dokumentumot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Kivitelező ezen biztosíték esetében alkalmazhatja a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltakat, azonban Megrendelő nem teszi lehetővé a Kbt. 134. § (7) bekezdésének alkalmazását.

11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az évi legalább 19 800 000,- Ft, illetve káreseményenként legalább 3 960 000,- Ft mértéket. A teljesítési határidőig érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény, a biztosítási szerződés, illetve annak kiegészítése (kiterjesztése) szolgál. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Szerződés megkötésekor jelen pont szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik, és annak másolati példányát a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Megrendelőnek (jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi); Megrendelő ezen dokumentum átvételét a Szerződés aláírásával nyugtázza.

## 12. Jótállási és szavatossági feltételek

- 12.1. Kivitelező a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 36 hónap jótállási időtartamot köteles vállalni.
- 12.2. A jótállás időtartamát a Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.
- 12.3. Kivitelező szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.4. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezőnek az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
- 12.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítást megkezdeni. Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 12.6. Kivitelező részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak, amennyiben jogszabály erről másként nem rendelkezik.
- 12.7. Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.
- 12.8. Felek megállapodnak, hogy a jótállási időszak lejártá előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárás keretében a Felek jótállási bejárást tartanak a teljesítési helyszíne(ke)n, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a jótállási bejárás hibajegyzékét. A hibajegyzékben felvett hibákat a Kivitelező köteles a jótállási időn belül saját költségén kijavítani.

## 13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselője, megbízottjai:  
Név: Németh Sándor

Beosztás: műszaki osztályvezető

Telefonszám: +36 309794375

E-mail cím: [nemeth.sandor@sefag.hu](mailto:nemeth.sandor@sefag.hu)

Postai értesítési cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.

Kivitelező képviselője, megbízottjai:

Név: Egervári Tamás

Beosztás: ügyvezető

Telefonszám: +36 702816974

E-mail cím: [egervari78@gmail.com](mailto:egervari78@gmail.com)

Postai értesítési cím: 8622 Szántód 1412 hrsz.

13.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Szerződés megkötésekor előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

13.3. A Szerződés 13.2. pont szerinti felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.

13.4. A Szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítéséhez Kivitelező köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Kivitelező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben. Kivitelező a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Megrendelő a Szerződés aláírásával nyugtáz. Amennyiben Kivitelező a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Kivitelező a Szerződést teljesíteni.

13.5. Kivitelező személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

13.6. Megrendelő a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

13.7. Kivitelező köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

13.8. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés és annak teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, és azt a Megrendelő a Szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

13.9. Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

13.10. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.

13.11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.12. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adataikat a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárulnak továbbá, hogy személyes adataikat a Megrendelő szerződéseik körében nyilvántartsa, tárolja, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje, feldolgozza, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja. Szerződő Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a jelen Szerződésben nevesített kapcsolattartónak vagy bármely, a Szerződés érdekében közreműködő érintettnek a személyes adatai kezelésére, feldolgozására vonatkozó hozzájárulással rendelkeznek. Megrendelő adatvédelmi irányelvei a <http://sefag.hu/tarsasag/altalanos-informaciok/altalanos-adatvedelmi-tajekoztato> linken megismerhetők.

13.13. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Felek a jelen szerződéssel összefüggő vagyoni jogi jogvitáik elbírálására - a per tárgyának értékétől függően - kikötik a Kaposvári Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.14. Kivitelező a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond - törvény által lehetővé tett körben - arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

13.15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyéb irányadó jogszabályok, szakmai szabványok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.16. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napját követő első munkanapon lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés aláírásának napjának az azt utóbb aláíró Fél aláírásának napja minősül.

A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1.) Árazott költségvetés
- 2.) Felelősségbiztosítás másolati példánya
- 3.) Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 4.) Nyertes ajánlattevő (Kivitelező) ajánlata

Kelt: Kaposvár, 2020. augusztus 17.  
Bátori Építőipari Centrum Kft.  
8622 Szántód, Szántódi u. 1412 hrsz  
Adószám: 23356773-2-14  
MTB: 67000179-11027009

Egervári Tamás  
ügyvezető  
Kivitelező

Kelt: Kaposvár, 2020. augusztus 17.

Fehér István  
vezérigazgató  
Megrendelő

SEFAG ERDÉSZETI ÉS FAIPARI Zrt.  
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.  
Tel.: 82/505-100  
(13.)

1. m. melléklet

Ajánlatkérő:  
SEFAG ZRT.  
7400 Kaposvár, Bajcsy Zsilinszky u. 21.

Ajánlattevő:  
Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz

Készült: 2020.05.13.

**Kishegyi élményközpont, "Molyhos tölgy" pihen**

**Költségvetés f összesít**

| Megnevezés                                                               |        | Anyagköltség | Díjköltség |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------------|
| 1. Balatonlelle parkerd -<br>Kishegyi erdei<br>élményközpont fejlesztése |        | 4349751      | 3997197    |
| 2. Balatonlelle parkerd -<br>Kishegyi erdei<br>élményközpont - Játszótér |        | 7330816      | 2560960    |
| 3. Szántódi erd -<br>"Molyhos tölgy" pihen                               |        | 2889807      | 2658807    |
| ÁFA vetítési alap                                                        |        | 23787338     |            |
| ÁFA                                                                      | 27,00% | 6422581      |            |
| A munka ára (HUF)                                                        |        | 30209919     |            |

Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz  
Adószám: 23356773-2-14  
MTB: 67000179-11027009

cégszerű aláírás

Ajánlatkér :  
SEFAG ZRT.  
7400 Kaposvár, Bajcsy Zsilinszky u. 21.

Ajánlattev :  
Balatoni Épít ipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz.

A munka leírása:

**1. Balatonlelle parkerd - Kishegyi erdei élményközpont fejlesztése**

Készült: 2020.07.02.

**Költségvetés f összesít**

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség    | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|-----------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 4349751         | 3997197    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 8346948         |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 2253676         |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>10600624</b> |            |

Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz  
Adószám: 23356773-2-14  
MTB: 67000179-11027009

cégszer aláírás

| Ssz.                  | Megnevezés                                              | Anyagköltség   | Díjköltség     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 12                    | Felvonulási létesítmények                               | 25000          | 15000          |
| 21                    | Irtás, föld- és sziklamunka                             | 0              | 618900         |
| 23                    | Síkalapozás                                             | 323400         | 303800         |
| 31                    | Helyszíni beton és vasbeton munkák                      | 193494         | 115500         |
| 35                    | Ácsmunka                                                | 1189087        | 1069195        |
| 42                    | Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat el készítés | 989270         | 790352         |
| 91                    | Kert- és parképítési munkák                             | 250000         | 196000         |
| 92                    | Szabadtéri, szabadid és sportlétesítmények              | 1379500        | 888450         |
| <b>Összesen (HUF)</b> |                                                         | <b>4349751</b> | <b>3997197</b> |

Felvonulási létesítmények

| Sz.                     | Tételszám          | Tétel szövege                                                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységre | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen | Megjegyzés | ÉNGY kód     | Normál |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|------------|--------------|--------|
| 1                       | 12-011-1.1-0025001 | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó | 1      | db     | 25000             | 15000           | 25000             | 15000        | [ÖN]       | 120112051476 | 0      |
| Munkanem összesen (HUF) |                    |                                                                                                 |        |        |                   |                 |                   | 25000        | 15000      |              |        |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám            | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                       | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 21-001-6.2           | Bozót- és cserjeirtás, tövek átmér je<br>4,1-10,0 cm                                                                                                                                                                                                                                | 40,4   | 10 m2  |                   | 4500            | 0                 | 181800          |
| 2    | 21-003-<br>1.1.1.2   | Lyukfúrás vagy kisméret földkiemelés,<br>oszlop, alapttest vagy lehorgonyzás<br>részére, kézi er vel, 2 m mélységig,<br>0,30 m átmér ig, talajosztály: III.                                                                                                                         | 12     | m      |                   | 7500            | 0                 | 90000           |
| 3    | 21-003-<br>8.1.1.1.2 | Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák,<br>munkagödrök, pincetömbök kiemelése,<br>1 m padka hagyással, kétoldalra<br>kiemelve, depóniába vagy<br>szállítóeszközre rakva, száraz,<br>földnedves talajban, 10,00 m,<br>alapterületig, 1,50 m mélységig, III.<br>fejtési talajosztályban | 11,6   | m3     |                   | 6000            | 0                 | 69600           |
| 4    | 21-007-1.1.2         | Tereprendezés jelleg földm vek<br>létesítése, kitermeléssel, terítéssel,<br>tömörítés nélkül, gépi er vel, 18%-os<br>terephajlásig, I-IV. oszt. talajban,<br>szállítás nélkül                                                                                                       | 50     | m3     |                   | 4500            | 0                 | 225000          |
| 5    | 21-011-2.1.1         | Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV.<br>osztályú talajban, 20,0 m távolságig                                                                                                                                                                                                   | 12,5   | m3     |                   | 4200            | 0                 | 52500           |
| 6    | 21-011-3.2.1         | Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú<br>talajban, talicskával, 10,0 m távolságra                                                                                                                                                                                                   | 8,85   | m3     |                   |                 | 0                 | 0               |
|      |                      | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |                   |                 | 0                 | 618900          |



Síkalapozás

| Ssz. | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                                                        | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 23-003-1.2-<br>0112610 | Beton- és vasbeton készítése, darus<br>technológiával, .....min ség betonból,<br>talpalap, C30/37 - XC2-24-F3<br>kavicsbeton keverék | 9,8    | m3     | 33000             | 31000           | 323400            | 303800          |
|      |                        | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                       |        |        |                   |                 | <b>323400</b>     | <b>303800</b>   |

Helyszíni beton és vasbeton munkák

| Ssz.                           | Tételszám                     | Tétel szövege                                                                                                                                              | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 31-030-<br>12.2.2-<br>0620030 | Beton padlóburkolat; Vízjáró cementhabarcs<br>padlóburkolat meglév új aljzatra,<br>rétegenként, els 7,5 mm vastag réteg, Hvz<br>150. vízjáró cementhabarcs | 21     | m2     | 9214              | 5500            | 193494            | 115500          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                               |                                                                                                                                                            |        |        |                   |                 | <b>193494</b>     | <b>115500</b>   |

Ácsmunka

| Ssz.                           | Tételszám            | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                      | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 35-006-6             | Korlát készítése fenyő fából terv szerint kiesést gátló drótháló betéttel                                                                                                                                          | 19     | m      | 11256             | 8320            | 213864            | 158080          |
| 2                              | 35-006-6             | Panoráma terasz készítése terv szerint, 0,051-0,060 m3/m2 bedolgozott famennyiségben                                                                                                                               | 23,13  | m2     | 38330             | 35500           | 886573            | 821115          |
| 3                              | 35-011-1.3.2-0251013 | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal, PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védelem szer | 450    | m2     | 197               | 200             | 88650             | 90000           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                      |                                                                                                                                                                                                                    |        |        |                   |                 | <b>1189087</b>    | <b>1069195</b>  |

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat el készítés

| Ssz.                           | Tételszám      | Tétel szövege                                                                                                                            | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 42-042-2       | Padló aljzat készítése 2" pallóból WPC burkolat alá                                                                                      | 23,13  | m2     | 10230             | 8970            | 236620            | 207476          |
| 2                              | 42-042-4.1.1.1 | WPC Magic teraszburkolat készítése anyagában azonos szerkezeti elemmel (párnafa) meglév vakpadlóra szegezve, szalagmintába (futómintába) | 23,13  | m2     | 32540             | 25200           | 752650            | 582876          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                |                                                                                                                                          |        |        |                   |                 | <b>989270</b>     | <b>790352</b>   |

## Kert- és parképítési munkák

| Ssz.                           | Tételszám        | Tétel szövege                                                                              | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 91-002-<br>1.5.4 | T zrakóhely készítése C12/15XN(H)<br>beton alaptestb l, termésk szegéllyel terv<br>szerint | 2      | klt    | 125000            | 98000           | 250000            | 196000          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                  |                                                                                            |        |        |                   |                 | <b>250000</b>     | <b>196000</b>   |

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

| Ssz. | Tételszám          | Tétel szövege                                                                                                                                                                             | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 92-003-1.1.1.8     | Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, kerékpártárolók, tető nélkül, tűzihorganyozva, terv szerint                                             | 20     | db     | 8520              | 6500            | 170400            | 130000          |
| 2    | 92-003-2.2.1       | Kerti fa építmények elhelyezése, cölöpök, rúdfák impregnált fából, kézi erővel, 0-60 cm mélységben, 100 cm magasságig                                                                     | 60     | db     | 3850              | 1890            | 231000            | 113400          |
| 3    | 92-003-2.7-0154529 | Kerti fa építmények elhelyezése, fa szeméttárolók, Riki Rönk hulladékgyűjtő kenguru, méret:90x55x140 cm, Cikkszám: 7112                                                                   | 5      | db     | 25600             | 12720           | 128000            | 63600           |
| 4    | 92-003-3.3         | Kerti kombinált anyagú fa építmények kerti pad készítése támla nélküli tölgyfából                                                                                                         | 8      | db     | 28900             | 23000           | 231200            | 184000          |
| 5    | 92-003-3.4         | Kerti kombinált faanyagú építmények kerti asztal készítése tölgyfából terv szerint                                                                                                        | 4      | db     | 36200             | 25800           | 144800            | 103200          |
| 6    | 92-003-4           | Teraszon lévő támlás pad készítése terv szerint                                                                                                                                           | 6,5    | m      | 17500             | 23000           | 113750            | 149500          |
| 7    | 92-003-11.2.1      | Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdetőtábla elhelyezése, információs tábla tartalmi és grafikai szerkesztése terv szerint 01 iel | 2      | db     | 79800             | 29850           | 159600            | 59700           |
| 8    | 92-003-11.2.2      | Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdetőtábla elhelyezése, információs tábla tartalmi és grafikai szerkesztése terv szerint 02 iel | 1      | db     | 98700             | 39850           | 98700             | 39850           |
| 9    | 92-003-11.2.3      | Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdetőtábla elhelyezése, információs tábla tartalmi és grafikai szerkesztése terv szerint 03 iel | 1      | db     | 102050            | 45200           | 102050            | 45200           |
|      |                    | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                                                                            |        |        |                   |                 | <b>1379500</b>    | <b>888450</b>   |

Ajánlatkér :  
SEFAG ZRT.  
7400 Kaposvár, Bajcsy Zsilinszky u. 21.

Ajánlattev :  
Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz.

A munka leírása:

**2. Balatonlelle parkerd - Kishegyi erdei élményközpont  
Játszótér**

Készült: 2020.07.02.

**Költségvetés f. összesít**

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség    | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|-----------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 7330816         | 2560960    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 9891776         |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 2670780         |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>12562556</b> |            |

Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz  
Adószám: 23356773-2-14  
MTB: 67000179-11027009

\_\_\_\_\_  
cégszer aláírás

| Ssz.                  | Megnevezés                                 | Anyagköltség   | Díjköltség     |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 21                    | Irtás, föld- és sziklamunka                | 0              | 1036560        |
| 23                    | Síkalapozás                                | 1089000        | 1023000        |
| 92                    | Szabadtéri, szabadid és sportlétesítmények | 6241816        | 501400         |
| <b>Összesen (HUF)</b> |                                            | <b>7330816</b> | <b>2560960</b> |



Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám      | Tétel szövege                                                                                                                                                                                  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1    | 21-003-1.1.2.2 | Lyukfúrás vagy kisméret földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi er vel, 2 m mélységig, 0,31-0,70 m átmér között, III. talajosztály                                      | 19     | m      |                   | 4500            | 0                 | 85500        |
| 2    | 21-003-6.1.1   | Munkaárok földkiemelése közm nélküli területen, gépi er vel, kiegészít kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m szelvényig                          | 27     | m3     |                   | 6580            | 0                 | 177660       |
| 3    | 21-004-1.1.2   | M tárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefügg feltöltések és el feltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi er vel, kiegészít kézi munkával I-IV. oszt. talajban. szállítással: 10.1-50.0 m | 30     | m3     |                   | 6900            | 0                 | 207000       |
| 4    | 21-004-5.1.2.1 | Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi er vel talajosztály: V-VI.                                                                                                                  | 90     | m2     |                   | 1120            | 0                 | 100800       |
| 5    | 21-004-8.2.1   | Rézs képzés a kikerül föld szállítóeszközre való felrakásával, gépi er vel, kiegészít kézi munkával, töltésrézs n, bármely talajban (töltés: átlag 50 cm vastag)                               | 30     | m2     |                   | 3520            | 0                 | 105600       |
| 6    | 21-008-2.2.2   | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi er vel, kis felületen, tömörségi fok: 90%                                                                                                         | 30     | m3     |                   | 4200            | 0                 | 126000       |
| 7    | 21-011-2.1.2   | Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között                                                                                                       | 36     | m3     |                   | 6500            | 0                 | 234000       |
|      |                | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>                                                                                                                                                                 |        |        |                   |                 | 0                 | 1036560      |

Síkalapozás

| Ssz.                           | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                                                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 23-003-1.2-<br>0112610 | Beton- és vasbeton készítése, darus<br>technológiával, .....min ség betonból,<br>talpalap, C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM<br>32,5, m = 7,1 finomsági modulussal | 33     | m3     | 33000             | 31000           | 1089000           | 1023000         |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |                                                                                                                                                                 |        |        |                   |                 | <b>1089000</b>    | <b>1023000</b>  |

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

| Ssz.                           | Tételszám                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 92-001-<br>1.5.1.1              | Esésvédő burkolat kialakítása, Fakéreg<br>zúzalék (mulcs) ütéscsillapító réteg min. 40<br>cm vastagságban                                                                                                                                                                                                               | 90     | m2     | 2500              | 1500            | 225000            | 135000          |
| 2                              | 92-001-<br>11.2.2.1-<br>0156003 | Játszóterek építése helyszíni betonalap<br>készítéssel (betonozás külön tételben),<br>hinták elhelyezése, kétüléses, 0-14 éves<br>korig, max. 50 m, esésvédelemig, Acer H-3<br>hintaállvány kétszemélyes, körmart fából,<br>(kiegészítő külön tételben), 3-14 éves<br>korig, 22,5 m, esésvédelemmel, Cikkszám:<br>B1-03 | 4      | db     | 211551            | 37500           | 846204            | 150000          |
| 3                              | 92-001-<br>11.3-<br>0156060     | Játszóterek építése helyszíni betonalap<br>készítéssel (betonozás külön tételben),<br>hinták kiegészítő szerelvényei 0-14 éves<br>korig, Acer Gumi hintalap ütéscsillapított<br>élekkel, hintaállványokra 3-14 éves korig<br>korig, Cikkszám: J1-08                                                                     | 2      | db     | 17200             | 14500           | 34400             | 29000           |
| 4                              | 92-001-<br>11.3-<br>0156099     | Játszóterek építése helyszíni betonalap<br>készítéssel (betonozás külön tételben),<br>hinták kiegészítő szerelvényei 0-14 éves<br>korig, Acer Madárfészekhinta<br>hintaállványokra 120 cm, ütéscsillapított<br>élekkel, 3-14 éves korig, Cikkszám: J1-13                                                                | 2      | db     | 189445            | 14500           | 378890            | 29000           |
| 5                              | 92-001-<br>11.4.2-<br>0156037   | Játszóterek építése helyszíni betonalap<br>készítéssel (betonozás külön tételben),<br>mérleghinták elhelyezése, 0-14 éves korig,<br>esésvédelem nélkül, Acer Libikóka - 2<br>üléses mérleghinta körmart fából,<br>rozsdamentes acél csapágazással, fém<br>lábakkal, 3-14 éves korig, esésvédelem<br>nélkül              | 2      | db     | 128661            | 39200           | 257322            | 78400           |
| 6                              | 92-001-<br>11.12.3              | Játszóterek építése helyszíni betonalap<br>készítéssel (betonozás külön tételben),<br>csúszdák elhelyezése, domb/rézs csúszda 3-<br>12 éves korig, esésvédelem nélkül, esési<br>magasság 6 m, csúszda hossza 13 m,<br>szükséges rézs 60 fok, indító pódium<br>rampával, fa zsindely tet. vel. 1x1 m                     | 2      | db     | 2250000           | 40000           | 4500000           | 80000           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |                   |                 | <b>6241816</b>    | <b>501400</b>   |

Ajánlatkér :  
SEFAG ZRT.  
7400 Kaposvár, Bajcsy Zsilinszky u. 21.

Ajánlattev :  
Balatoni Épít ipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz.

A munka leírása:

**3. Szántódi erd - "Molyhos tölgy" pihen**

Készült: 2020.07.02.

**Költségvetés f összesít**

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség   | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|----------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 2889807        | 2658807    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 5548614        |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 1498126        |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>7046740</b> |            |

Balatoni Építőipari Centrum Kft  
8622 Szántód, Szántódi út 1412 hrsz  
Adószám: 23356773-2-14  
MTA: 67000179-11027309

cégszer aláírás

### Munkanem összesít

| Ssz.                  | Megnevezés                                                 | Anyagköltség   | Díjköltség     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 12                    | Felvonulási létesítmények                                  | 25000          | 15000          |
| 21                    | Irtás, föld- és sziklamunka                                | 0              | 274820         |
| 23                    | Síkalapozás                                                | 323400         | 303800         |
| 35                    | Ácsmunka                                                   | 1189087        | 1031195        |
| 42                    | Hideg- és melegburkolatok készítése,<br>aljzat el készítés | 989270         | 790352         |
| 92                    | Szabadtéri, szabadid és<br>sportlétesítmények              | 363050         | 243640         |
| <b>Összesen (HUF)</b> |                                                            | <b>2889807</b> | <b>2658807</b> |

Felvonulási létesítmények

| Ssz.                           | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                            | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 12-011-1.1-<br>0025001 | Mobil WC bérleti díj<br>elszámolása, szállítással, heti<br>karbantartással, Mobil W.C.<br>bérleti díj/hó | 1      | db     | 25000             | 15000           | 25000             | 15000           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                        |                                                                                                          |        |        |                   |                 | <b>25000</b>      | <b>15000</b>    |

## Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz.                           | Tételszám      | Tétel szövege                                                                                                                                     | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 21-001-6.2     | Bozót- és cserjeirtás, tövek átmér je 4,1-10,0 cm                                                                                                 | 40,4   | 10 m2  |                   | 3500            | 0                 | 141400          |
| 2                              | 21-003-1.1.1.2 | Lyukfúrás vagy kisméret földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi er vel, 2 m mélységig, 0,30 m átmér ig, talajosztály: III. | 2      | m      |                   | 7500            | 0                 | 15000           |
| 3                              | 21-011-2.1.1   | Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig                                                                    | 12,5   | m3     |                   | 6500            | 0                 | 81250           |
| 4                              | 21-011-3.2.1   | Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra                                                                    | 8,85   | m3     |                   | 4200            | 0                 | 37170           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                |                                                                                                                                                   |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>274820</b>   |

Síkalapozás

| Ssz.                           | Tételszám  | Tétel szövege                                                                                                                        | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 23-003-1.2 | Beton- és vasbeton készítése, darus<br>technológiával, .....min ség betonból,<br>talpalap, C30/37 - XC2-24-F3 kavicsbeton<br>keverék | 9,8    | m3     | 33000             | 31000           | 323400            | 303800          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |            |                                                                                                                                      |        |        |                   |                 | <b>323400</b>     | <b>303800</b>   |



Ácsmunka

| Ssz.                           | Tételszám                    | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                      | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 35-006-6                     | Korlát készítése fenyő fából terv szerint<br>kiesést gátló drótháló betéttel                                                                                                                                                       | 19     | m2     | 11256             | 6320            | 213864            | 120080          |
| 2                              | 35-006-9                     | Panoráma terasz készítése terv szerint,<br>0,051-0,060 m3/m2 bedolgozott<br>famennyiségben                                                                                                                                         | 23,13  | m2     | 38330             | 35500           | 886573            | 821115          |
| 3                              | 35-011-<br>1.3.2-<br>0251013 | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni<br>megelőzés, egyidejűleg égéskésleltet<br>védelme merítéses, bemártásos,<br>fürösztéses technológiával felhordott<br>anyaggal, PYRONATUR faanyag<br>rovar, gomba és tűz elleni védekező szer | 450    | m2     | 197               | 200             | 88650             | 90000           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                              |                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |                   |                 | <b>1189087</b>    | <b>1031195</b>  |

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat el készítés

| Ssz.                           | Tételszám      | Tétel szövege                                                                                                                            | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 42-042-2       | Padló aljzat készítése 2" pallóból WPC burkolat alá                                                                                      | 23,13  | m2     | 10230             | 8970            | 236620            | 207476          |
| 2                              | 42-042-4.1.1.1 | WPC Magic teraszburkolat készítése anyagában azonos szerkezeti elemmel (párnafa) meglév vakpadlóra szegezve, szalagmintába (futómintába) | 23,13  | m2     | 32540             | 25200           | 752650            | 582876          |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                |                                                                                                                                          |        |        |                   |                 | <b>989270</b>     | <b>790352</b>   |

## Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

| Ssz.                           | Tételszám          | Tétel szövege                                                                                                                                                                              | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                              | 92-003-2.7-0154529 | Kerti fa építmények elhelyezése, fa szeméttárolók, Riki Rönk hulladékgyűjtő kenguru, méret:90x55x140 cm, Cikkszám: 7112                                                                    | 2      | db     | 35600             | 12720           | 71200             | 25440           |
| 2                              | 92-003-4           | Teraszon lévő támlás pad készítése terv szerint                                                                                                                                            | 6,5    | m      | 17500             | 23000           | 113750            | 149500          |
| 3                              | 92-003-11.2        | Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdető tábla elhelyezése, információs tábla tartalmi és grafikai szerkesztése terv szerint 01 lél | 1      | db     | 79800             | 28900           | 79800             | 28900           |
| 4                              | 92-003-11.3        | Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdető tábla elhelyezése, információs tábla tartalmi és grafikai szerkesztése terv szerint 03 lél | 1      | db     | 98300             | 39800           | 98300             | 39800           |
| <b>Munkanem összesen (HUF)</b> |                    |                                                                                                                                                                                            |        |        |                   |                 | <b>363050</b>     | <b>243640</b>   |

Kötvényszám: 555923747

Budapest, 2020. július 6.

oldal 1 / 4



## SIGNAL Építés-szerelés

### Biztosítási Kötvény 2020

A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra.

**Szerződő - Biztosított:**

Balatoni Építőipari Centrum Kft.  
8622 Szántód, HRSZ.: 412

**Együttbiztosítottak köre:**

- kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi **kivitelező és alvállalkozó** amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza a munkájuk értékét.

-a megrendelő.

-a mindenkori felelős műszaki vezető.

A felelős műszaki vezető abban az esetben biztosított, ha szerződő a biztosított építési munka fővállalkozója, és a szerződő foglalkoztatottja a felelős műszaki vezető, bármely jogviszonyban.

**Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés feltételei alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.**

**A biztosítás tárgya:**

A szerződő magasépítési vállalkozásainak építés- és szerelési vagyon és felelősségbiztosítása az éves mérlegadatokban szereplő építési teljesítésre vonatkozóan.

**Biztosított vagyontárgyak:**

A szerződő és társ-, ill. alvállalkozóinak, továbbá megbízottainak teljes építési (bontási) teljesítése és munkája, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemeket és építőanyagokat.

**Tevékenységi kör:**

Magasépítés

**Elszámolás módja:**

A cég mérlegében szereplő építési teljesítések alapján

**A biztosítás tartama:**

határozatlan, felmondásig folyamatos

**Szerződés kezdete:**

2017.03.09.

**Elszámolási időszak:**

2020.01.01- 2020.12.31.

**A biztosítás fordulópontja:**

minden év január hó 01. napja

**Biztosítási feltételek:**

CAR építésbiztosítás feltételei I. és II. fejezet  
CAR építésbiztosítás záradék

Kötvényszám: 555923747

Budapest, 2020. július 6.

oldal 2 / 4

**Záradékok:**

- 002. Keresztfelelősség fedezete**
- 004. Szavatossági munkák - kiterjesztett fedezet (36hónap)**
- 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek, egyéb berendezése**
- 106. Szakaszosan kivitelezett építési munkák**  
Maximális szakaszhossz: 100 m
- 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó rendelkezések**  
Önrészesedés: 100.000,- Ft
- 117. Víz és szennyvízvezetékek**  
Maximális hossz: 200 m

Az egyes építkezések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig tart, melyet követ a **36** hónapos szavatossági fedezet a **004.** záradék alapján.

A szerződő a keretszerződés felmondása esetén a folyamatban lévő építkezésekre kiterjesztheti a biztosítási védelmet az egyes építkezések átadásáig, a keretszerződésben megnevezett díjtétellel számított díj megfizetése ellenében, ha a fenntartási igényt a felmondási időn belül kezdeményezi.

**A biztosító a szerződő biztosítási időtartam alatt megkezdett megvalósítandó építési projektjeit, bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.**

**A biztosító a fedezetbe vételtől függetlenül az alábbi esetekben kéri az egyes építési projektek, és kockázatok bejelentését:**

- amennyiben a projekt nettó vállalási ára meghaladja a 500 millió Ft-ot,
- amennyiben a projekt értéke meghaladja az 1.600 Mrd Ft-ot, a biztosító fenntartja a jogát, hogy egyedi díjat határozzon meg.
- amennyiben az építési feladat megvalósítása céljából a szerződő más vállalkozókkal céltársulást hoz létre,
- amennyiben a biztosítási fedezeti igény az alapfedezetektől bármiben eltér.

**Bejelentés alatt a felek a következőket értik:**

**A szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a biztosító részére bejelenti. (1. számú melléklet)**

**Biztosítási összegek:****I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:**

Tervezett építési teljesítés:/ az elszámolási időszakban  
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

**100.000.000 Ft / időszak**  
**2.000.000 Ft**

---

**Összesen:**

**102.000.000 Ft**

Kötvényszám: 555923747

Budapest, 2020. július 6.

oldal 4 / 4



**Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Éves előzetes biztosítási díj (vagyon- és felelősségbiztosítás):  
Depozit díj/ a biztosítót minden esetben megillető díj:

**140.000 Ft**  
Az előzetes díj 70%-a.

Előző éves elszámolás alapján fizetendő díj:

**-42.321 Ft**

**2020. évben fizetendő teljes díj:**

**97.679 Ft**

Cím: SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.  
Tel: (1) 458-4200 Fax: (1) 458-4260  
info@signal.hu www.signal.hu

Számlaszám: 50440016-10027147-00000000  
Adószám: 10828704-2-44  
SZJ 66.03.40.0 az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól  
Biztosításközvetítő: Horizont FTF Kft.

Tisztelettel:

**Csata Dénes**  
igazgatósági tag

**Daniel Kempchen**  
igazgatósági tag

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042159  
Adószám: 10828704-2-44  
KSH szám: 10828704-6511-114-01

1123 Budapest, Alkotás utca 50.  
Levélcím: 1519 Budapest, Pf: 260.  
Telefon: 06 1 458 4200  
Fax: 06 1 458 4260  
info@signal.hu  
www.signal.hu